



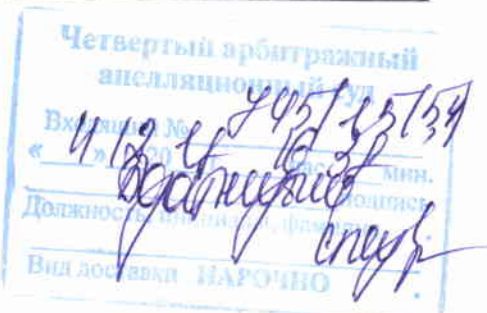
**БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**

664011, Иркутск, ул. Нижняя Набережная, 10  
Телефон: 8 (3952) 28-21-11, 8 (3952) 28-21-02  
Факс: 8 (3952) 28-22-22  
referent@sbank.irk.ru, www.sberbank.ru

И.о. Председателя Четвёртого арбитражного  
апелляционного суда  
Э.П. Доржиеву  
От конкурсного кредитора по делу о банкротстве ИП  
Неделько Н.Д. № А19-8946/2014:  
Публичного акционерного общества «Сбербанк  
России» (ПАО Сбербанк)  
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195  
Место нахождения: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, д.  
19  
Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Нижняя  
Набережная, 10

03.12.2018 № ББ-01-исх/327

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Уважаемый Эрдэм Петрович!

С 29.10.2015 года Арбитражный суд Иркутской области рассматривал обособленный спор в рамках дела № А19-8946/2014 о признании сделки - договора купли-продажи квартиры от 27.11.2013 года, заключенного между Неделько Н.Д. и КОО «Джерон Интерпрайс ЛТД» (в лице директора Неделько Н.Д.) недействительной и применении последствий недействительности сделки.

07.06.2018 года Арбитражный суд Иркутской области вынес определение о признании сделки недействительной и возврате квартиры в конкурсную массу Неделько Н.Д.

Неделько Н.Д. и КОО «Джерон Интерпрайс ЛТД» не согласившись с определением от 07.06.2018 года, обратились в Четвёртый арбитражный апелляционный суд с апелляционными жалобами.

Жалобы приняты к производству 27.07.2018 года, но в нарушение статьи 267 АПК РФ (2 месяца) до настоящего времени не рассмотрены. При том, что каких-либо оснований для длительного рассмотрения обособленного спора не имеется.

В судебном заседании 22.08.2018 года Неделько Н.Д. представила дополнения к апелляционной жалобе без направления лицам, участвующим в деле, тем самым умышленно затягивала судебное заседание.

Суд отложил рассмотрение дела на 17.10.2018 года.

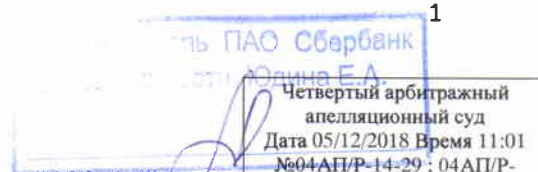
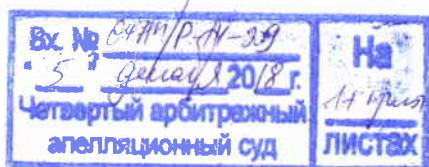
В ходе судебного заседания 17.10.2018 года, суд указал Неделько Н.Д. представить дополнительные документы - доказательства оплаты по дополнительному соглашению к обжалуемой сделке о перечислении в пользу дочери Неделько Н.Д. денежных средств за квартиру.

На основании чего, суд вновь отложил рассмотрение дела на 14.11.2018 года.

14.11.2018 года от Неделько Н.Д. в материалы дела представлены новые документы – расширенные выписки по счёту, которые ранее в суд первой инстанции не представлялись, хотя у лиц участвующих в деле имелась возможность за 3 года рассмотрения обособленного спора представить их для оценки суда.

В расширенных выписках по счёту представлена иная информация, отличная от той, которая была указана в выписках по счёту, представленных в Арбитражный суд Иркутской области. Выписки представлены в виде копий, без заверенного перевода на русский язык в нарушение ч.5, 8 ст. 75 АПК РФ, однако могут повлиять на мнение суда по рассматриваемому спору.

Филиал ПАО Сбербанк – Байкальский банк. ИНН 7707083893, КПП 381102001, БИК 042520607.



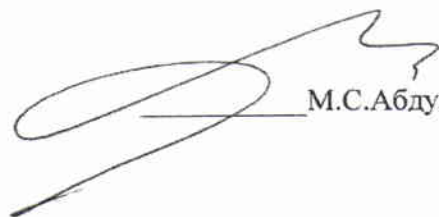
Ввиду представления со стороны Неделько Н.Д. новых документов, суд вновь отложил судебное заседание на 12.12.2018 года.

Вместе с тем, согласно положений ст. 268 АПК РФ при рассмотрении дела в порядке апелляционного производства арбитражный суд рассматривает дело только по имеющимся в деле доказательствам, а дополнительные доказательства принимаются только, если лицо, обосновало невозможность их представления в суд первой инстанции по причинам, не зависящим от него.

При таких обстоятельствах, просим обратить Ваше внимание на недопустимость нарушения порядка рассмотрения дела в апелляционной инстанции, в части оценки новых доказательств, а также сроков рассмотрения дела № А19-8946/2014.

Приложение: копия доверенности № 30-02\22 от 20.12.2017 года.

С уважением,  
Заместитель председателя  
Байкальского банка ПАО Сбербанк



М.С.Абдуллин

Исп.  
Немарова Е.П.  
8 (3952) 282093