

В Четвертый арбитражный
апелляционный суд
Судье Е.В. Желтоухову

дело № А19-14098/2024

от индивидуального предпринимателя
Горбачева Юрий Юрьевича,
ОГРНИП: 319385000026422,
ИНН: 382705349202,
664541, Иркутская область, Иркутский
район, с. Оёк, ул. 70 лет Октября, д.7, кв.2

Истец: Федеральное государственное
казенное учреждение «Сибирское
территориальное управление
имущественных отношений»
Министерства обороны Российской
Федерации,
ИНН: 75360229036,
ОГРН: 10375500010519,
630005, г. Новосибирск, ул. Мичурина,
д.20

Четвёртый арбитражный
апелляционный суд
Входящий № 5182/24(2)
Дата и время поступления в систему «Мой
арбитр» «11» 20 06 час. 42 мин.
Дата и время обработки судом
«11» 20 10 час. 11 мин.
Е.В. Желтоухов подпись
Должность, инициалы, фамилия
«МОЙ АРБИТР»

Ответчик: Индивидуальный
предприниматель Стефанов Леонид
Игоревич,
ОГРНИП: 322385000078246,
ИНН: 382705060636,
664541, Иркутская область, Иркутский
район, д. Галки, ул. Пролетарская, д.8

ОБРАЩЕНИЕ

В производстве Четвёртого арбитражного апелляционного суда находится дело № А19-14098/2024 по рассмотрению апелляционной жалобы лица, не участвующего в деле – Козловой Светланы Валентиновны.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 04.10.2024 г. по делу № А19-14098/2024 полностью удовлетворены требования Федерального государственного казенного учреждения «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации об обязанности индивидуального предпринимателя Стефанова Леонида Игоревича (ОГРНИП: 322385000078246, ИНН: 382705060636, Дата присвоения ОГРНИП: 30.08.2022) освободить часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:080604:838 от незаконно возведенного объекта - магазина «Звездный», ограждения путем сноса строений своими силами в

течение 30 календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу, о взыскании судебной неустойки за неисполнение решения суда в размере 50 000 руб. за каждый месяц просрочки исполнения решения суда, с момента вступления его в законную силу, до дня фактического исполнения решения суда по настоящему делу.

Я владею на праве собственности зданием магазина «Подсолнух», расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Максимовщина, в/ч 51870 (кадастровый номер 38:06:130201:1331). Право собственности на магазин «Подсолнух» было зарегистрировано 14.11.2008 г. на основании решения Иркутского районного суда Иркутской области от 18.02.2008 г. по гражданскому делу № 2-296/2008 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации также выходило с иском ко мне об освобождении земельного участка с кадастровым номером 38:06:080604:838 от принадлежащего мне магазина, но в суде я доказал наличие права собственности на магазин: решением Арбитражного суда Иркутской области от 22.10.2024 г. по делу № А19-12662/2024 в удовлетворении иска ФГКУ «Сибирское ТУИО» к мне отказано в полном объеме.

Здание магазина «Звездный» незаконно пристроено к моему зданию магазина «Подсолнух», без моего согласия и без правоустанавливающих документов, игнорируя строительные нормы и противопожарные, поэтому сохранение самовольно возведенного магазина «Звездный» непосредственно затрагивает и мои права.

На основании изложенного прошу суд принять следующие мои пояснения по данному делу, несмотря на отсутствие у меня статуса участника по делу.

Обращаю внимание уважаемого Суда, что оба здания фактически размещены на территории воинской части в/ч 51870 на земельном участке с кадастровым номером 38:06:080604:838, который находится в собственности Российской Федерации.

Козлова Светлана Валентиновна обратилась с ходатайством о восстановлении пропущенного процессуального срока и принятии апелляционной жалобы, указывая на то, что принятым решением затрагиваются её права и обязанности.

Отмечу, что у Козловой С.В. ранее был установлен киоск, в 7 метрах от моего строения (сейчас там расположен магазин «Звездный», только уже пристроен к моему магазину), о чем был заключен договор аренды с Иркутской КЭЧ Министерства Обороны (договор временного использования земельного участка 4/11ф от 22.01.2011), договор признан нелегитимным, так как КЭЧ не имеет полномочий распоряжения земельными участками. Исходя из этого Козловой С.В. заранее было известно, что данная территория принадлежит Министерству обороны Российской Федерации, а также учитывая, что договор был срочным и предназначался для расположения

киоска, киоск как известно является нестационарным объектом, поэтому право на земельный участок он не наследует.

Я купил магазин «Подсолнух» в октябре 2021 года, киоск Козловой С.В. еще находился на указанном месте, затем он был демонтирован и началось строительство магазина «Звездный», я был против этого строительства, так как оно нарушает мои права как собственника здания магазина «Подсолнух», обращался во все возможные инстанции, однако это не дало никакого результата.

Отмечу, что сведений ЕГРИП Козлова Светлана Валентиновна ИНН 382701387800 ОГРНИП 304382711800042 прекратила свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя 12.02.2015.

К магазину «Звездный» и его строительству Козлова Светлана Валентиновна не имеет никакого отношения, так как ей известно, что это земля Министерства обороны Российской Федерации, а Министерство в своем лице не выдавало разрешение на строительство объекта на своей земле и договора аренды земельного участка. Из чего следует, что здание является самовольной постройкой, как и установил суд первой инстанции в своем решении от 04.10.2024 г. по делу № А19-14098/2024.

На основании пункта 2 статьи 222 Гражданского кодекса РФ лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Использование самовольной постройки не допускается. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, осуществившим ее лицом либо за его счет.

При этом, несмотря на то, что решение вступило в законную силу, магазин «Звездный» продолжает работать.

Из результатов проверок уполномоченных органов (Росреестр, МЧС) неоднократно рассматривалась законность объекта и принадлежность лицу. Из ответов органов следует, что строение является самовольной постройкой, ответственность за которую несет лицо использующее его, то есть индивидуальный предприниматель Стефанов Леонид Игоревич.

Также отмечу, что самовольная постройка подключена к электроэнергии, где Стефанов Леонид Игоревич заявил себя как собственник постройки (ответ Оборонэнерго от 19.09.2023 № ЗБК/050/3652).

Кассовый чек также показывает адрес, где ИП Стефанов Л.И. осуществляет торговую деятельность.

Хотелось бы также обратить внимание уважаемого Суда на то, что в решении по делу № А19-14098/2024 фигурирует здание магазина «Звездный» площадью 32,4 кв.м., с кадастровым номером 38:06:070101:527, дата завершения строительства – 2004 год.

Однако по данным Публичной кадастровой карты здание с кадастровым номером 38:06:070101:527 вообще не находится на земельном участке с кадастровым номером 38:06:080604:838, а находится в сельском поселении Оёке, то есть совершенно в другом месте. А сведений о здании магазина «Звездный» в ЕГРН не содержится. То есть Стефановым Л.И. в суд первой инстанции представлены сведения совершенно о другом здании, а не о здании магазина «Звездный».

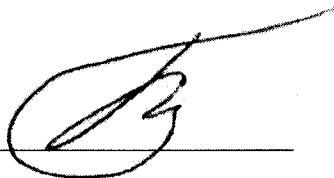
Таким образом, Стефанов Л.И. и Козлова С.В. предоставляют в Суд недостоверные документы, вводят Суд в заблуждение в целях сохранения самовольной постройки и продолжения незаконной деятельности в нём.

Учитывая изложенное, считаю, что правовых оснований для удовлетворения апелляционной жалобы Козловой Светланы Валентиновны и отмены решения Арбитражного суда Иркутской области от 04.10.2024 г. по делу № А19-14098/2024 не имеется.

Приложения:

1. Скриншот кадастровой карты с фактическим указанием расположения строения Звездный – 1 лист.
2. Скриншот публичной кадастровой карты расположения здания по кадастровому номеру 38:06:070101:527 – 1 лист.
3. Скриншот публичной кадастровой карты расположения магазина Подсолнух – 1 лист.
- 4.
5. Скан договора временного пользования – 2 листа.
6. Выписка ЕГРИП Козлова С.В. – 5 листов.
7. Ответ Росреестра от 13.10.2023 № 08-27890/23 - 2 листа.
8. Ответ МЧС от 14.09.2023 № ИГ-236-1387 - 2 листа.
9. Ответ Оборонэнерго от 19.09.2023 № ЗБК/050/3652 - 1 лист.
10. Кассовый чек Стефанова Л.И. - 1 лист.

Горбачев Ю.Ю.



Информация о документе дела

A19-14098/2024

A19-14098/2024 | 04АП-5188/2024

Иное заявление (ходатайство)

Дата поступления	18.11.2025 06:42
Суд	Четвертый арбитражный апелляционный суд
Судья	Бушуева Е. М.
Заявитель	ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ ГОРБАЧЕВ
Дата регистрации	18.11.2025 08:19
Контактная информация	Телефон: +79149470553 e-mail: oekmarket@yandex.ru
Категория участника:	Заявитель
Тип участника:	Индивидуальный предприниматель
ИНН	382705349202
ОГРН	319385000026422
Адрес регистрации	664541, Российская Федерация, Иркутская обл, с. Оек, ул 70 лет Октября, 7, 2
Адрес места жительства	664541, Российская Федерация, Иркутская обл, с. Оек, ул 70 лет Октября, 7, 2

Участники дела

Истец	Ответчик	Третье лицо
ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ ГОРБАЧЕВ		

Данные простой электронной подписи заявителя

Имя: Горбачев Юрий Юрьевич
Идентификатор ЕСИА: 1026449273

Документы рассмотрения

№	Документ	Дата	ФИО подписавшего	Должность подписавшего	Вложенные файлы
1.	Иное заявление (ходатайство)	18.11.2025	Горбачев Юрий Юрьевич	Директор	<ul style="list-style-type: none">Обращение.pdfПриложение. Приложение 1.pdfПриложение. Приложение 2.jpgПриложение. Приложение 3.jpgПриложение. Приложение 4.pdfПриложение. Приложение 5.pdfПриложение. Приложение 6.pdfПриложение. Приложение 7.pdfПриложение. Приложение 8.pdfПриложение. Приложение 9.pdf