



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДИУМА
ЧЕТВЕРТОГО АРБИТРАЖНОГО АПЕЛЛЯЦИОННОГО СУДА**

« 08 » июня 2010 г.
г. Чита

№ 10

**«Обзор судебной практики рассмотрения дел по спорам,
связанным с применением законодательства о земле»**

Заслушав и обсудив информацию председателя второго судебного состава Клепиковой М.А. и судьи Желтоухова Е.В., подготовленную в соответствии с планом работы на I полугодие 2010 г., Президиум отмечает, что всего за исследуемый период (2007-2009 гг.) Четвертым арбитражным апелляционным судом рассмотрено 171 дело, по спорам, связанным с применением законодательства о земле.

Увеличение числа дел, связанных с применением законодательства о земле, в 2008 году по сравнению с 2007 годом составило 35 дел или 583,33 %. Увеличение числа дел, связанных с применением законодательства о земле, в 2009 году по сравнению с 2008 годом составило уже 83 дела или 202,44 %.

Из общего числа дел, связанных с применением законодательства о земле и рассмотренных за исследуемый период, наибольшее количество дел рассмотрено по категориям:

– дела об оспаривании ненормативных правовых актов – 84 дела (49,12 %);

– дела, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств из совершения сделок с землей – 59 дел (34,5 %),

в том числе

– по договору аренды – 38 дел (22,22 %).

Четвертый арбитражный
апелляционный суд
Дата 09.06.2010 Время 11:42
№04АИ/СП-04-9-10;

В результате проведенного анализа практики рассмотрения Четвертым арбитражным апелляционным судом дел по спорам, связанным с применением законодательства о земле были выделены основные правовые позиции, к которым пришел суд апелляционной инстанции по итогам рассмотрения жалоб, выявлены имеющиеся пробелы законодательства, выработаны предложения и рекомендации, направленные на обеспечение единообразия применения и толкования норм законов и иных нормативных правовых актов при рассмотрении дел названной категории.

Обзор судебной практики рассмотрения Четвертым арбитражным апелляционным судом дел по спорам, связанным с применением законодательства о земле подготовлен в соответствии с п. 62.1 Регламента арбитражных судов, утвержденного Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.06.1996 № 7 (в ред. Постановлений Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.12.2002 № 12, от 08.04.2004 № 6, от 08.12.2005 № 37, от 22.06.2006 № 16, от 20.11.2008 № 58, от 30.04.2009 № 33, от 23.07.2009 № 62, от 17.12.2009 № 92, от 04.03.2010 № 12) и отвечает требованиям, установленным Порядком подготовки обзоров судебной практики арбитражными судами субъектов Российской Федерации, арбитражными апелляционными судами, федеральными арбитражными судами округов, утвержденным Распоряжением Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 06.05.2006 № 35, Методическими рекомендациями по изучению и обобщению судебной практики и проведению другой аналитической деятельности Четвертым арбитражным апелляционным судом, утвержденными Постановлением Президиума Четвертого арбитражного апелляционного суда от 01.06.2010 №6.

Руководствуясь ст.ст. 33.4-33.6 Федерального Конституционного Закона «Об арбитражных судах в Российской Федерации», **Президиум**

постановил:

1. Одобрить обзор судебной практики рассмотрения дел по спорам, связанным с применением законодательства о земле.

2. Довести обзор до сведения судей и работников аппарата Четвертого арбитражного апелляционного суда.

3. Направить обзор судебной практики в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, Федеральный арбитражный суд Восточно-Сибирского округа, Арбитражный суд Иркутской области, Арбитражный суд Республики Бурятия, Арбитражный суд Забайкальского края, Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) и разместить на официальном сайте Четвертого арбитражного апелляционного суда.

**Председатель
Четвертого арбитражного
апелляционного суда**

О.И. Виляк